

Verkehrswertschätzung: Parzelle Nr. 2361, GB Ruswil, Estermann Alfred

Vorbemerkung: Die Verkehrswertschätzung beruht auf dem Waldbodenwert, dem Netto-Holzerlös und dem Jungwald

Allgemeine Daten:

Fläche: 22'500 m²
 Erschliessung: Grundsätzlich gut - max. Rückedistanz 250 m
 Höhenlage: 750 m. ü. M.
 Exposition: Nord
 Grobrelief: Praktisch eben
 Boden: Tiefgründig, lehmig
 Pflanzensoziologie:

Erklärungen zur Schätzung:

Holzvorrat: Der Holzvorrat wurde mit Erfahrungswerten geschätzt.
 Holzqualität: Das Holz hat eine durchschnittl. Qualität
 Holzwert: Der berechnete Holzpreis entspricht den aktuellen Marktpreisen.
 Holzerntekosten: Laut Offerten in vergleichbaren Verhältnissen
 Jungwald: Je nach Entwicklungsstufe Fr. -.30 bis Fr. -.80/ m²
 Bodenwert: Je nach Bodengüte und Pflanzensoziologie Fr. -.80 bis Fr. 1.50 / m² Bodenwert:

Wertart	Einheit	Anzahl	Preis/Einheit	Total
Bodenwert	m ²	22'500	SFr. 1.00	SFr. 22'500.00
Holzvorrat	m ³	700	SFr. 70.00	SFr. 49'000.00
Holzerntekosten	m ³	700	SFr. 38.00	SFr. 26'600.00
Jungwald	m ²	10'000	SFr. 0.50	SFr. 5'000.00
Verkehrswert total				SFr. 49'900.00
Verkehrswert Fr./m²				SFr. 2.22

Beilagen:

Sigigen, 11.06.2008, Alfred Estermann